

*Littoria*  
LIVING



## Sobre

Localizado no coração de Esgueira, na entrada do centro urbano de Aveiro, o edifício combina vários elementos modernos, procurando o encontro com a sustentabilidade, durabilidade e conforto.

No LITTORA LIVING pode ter tudo o que sempre sonhou ao viver neste complexo.

Os proprietários dos apartamentos desfrutam da facilidade de deslocação pedonal, ou ainda, através da proximidade a transportes público, bem com estação de comboio de Aveiro e também pela proximidade à Nacional e A25.

Usufruem ainda da proximidade de escolas, supermercados e muitos locais de serviços e comércio essenciais para a vida cidadina.

O edifício é composto por 24 unidades habitacionais distribuídas de T1 a T3 Duplex, todos contam varandas, alguns dos apartamento dispõem de terraço e jardim. Com elevador em todos os pisos e lugar de estacionamento com pré-instalação de carregamento. Cuidadosamente pensado, LITTORA LIVING nasce do traço do Arquitecto Miguel Salvadorinho e do Arquitecto Marco Coelho, desenhado de forma a oferecer aos seus residentes uma lifestyle de qualidade, funcionalidade e harmonia.

## A - Apartamento T2

Piso 0

Fracção A

Área bruta 109,61 m<sup>2</sup>

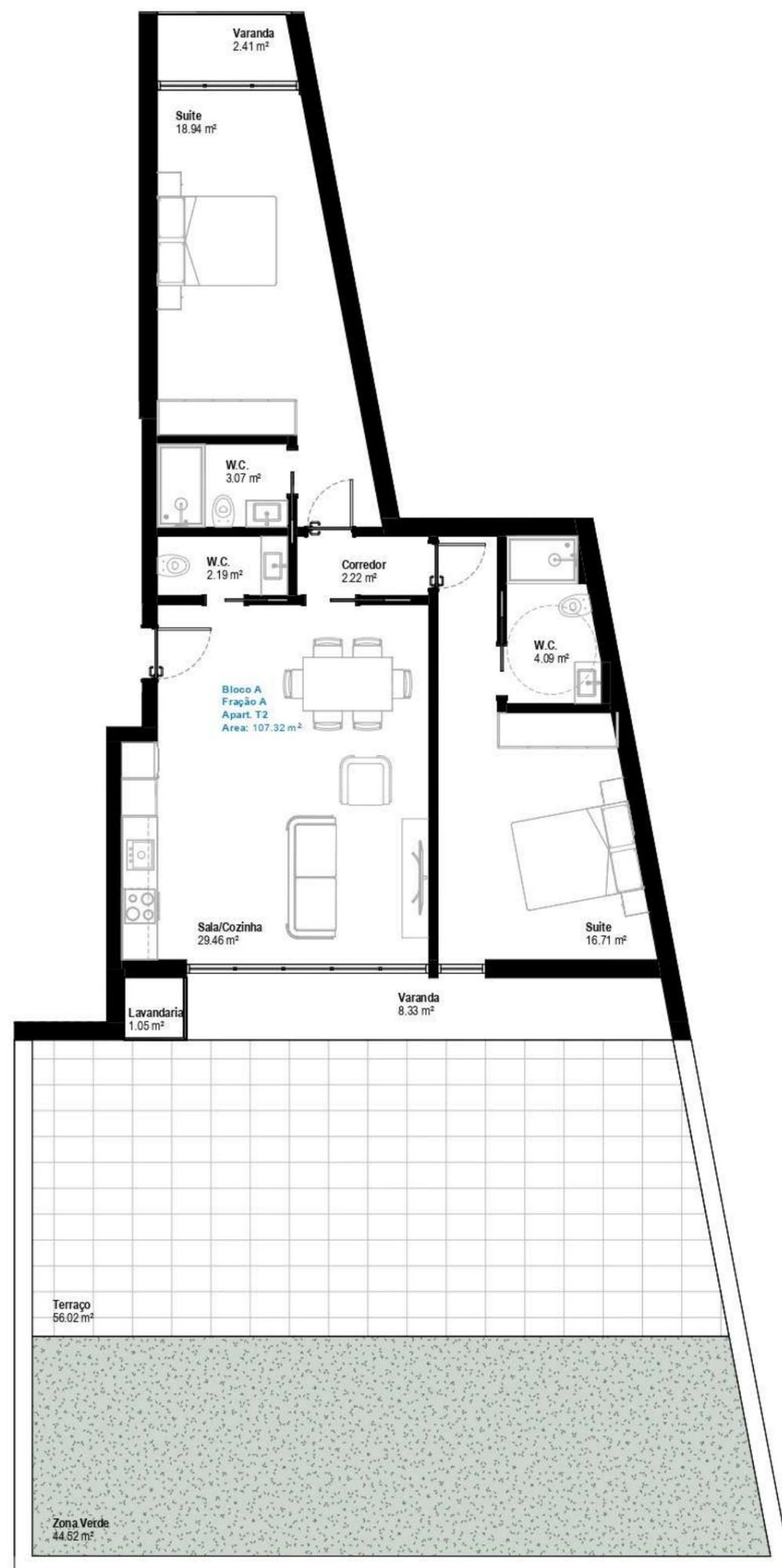
Área útil 88,47 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 12,02 m<sup>2</sup>

Área exterior - Terraço 56,02 m<sup>2</sup>

Área exterior - Jardim 40,04 m<sup>2</sup>

1 lugar de estacionamento (Piso -1)



## B - Apartamento T1

Piso 0

Fracção B

Área bruta 64,12 m<sup>2</sup>

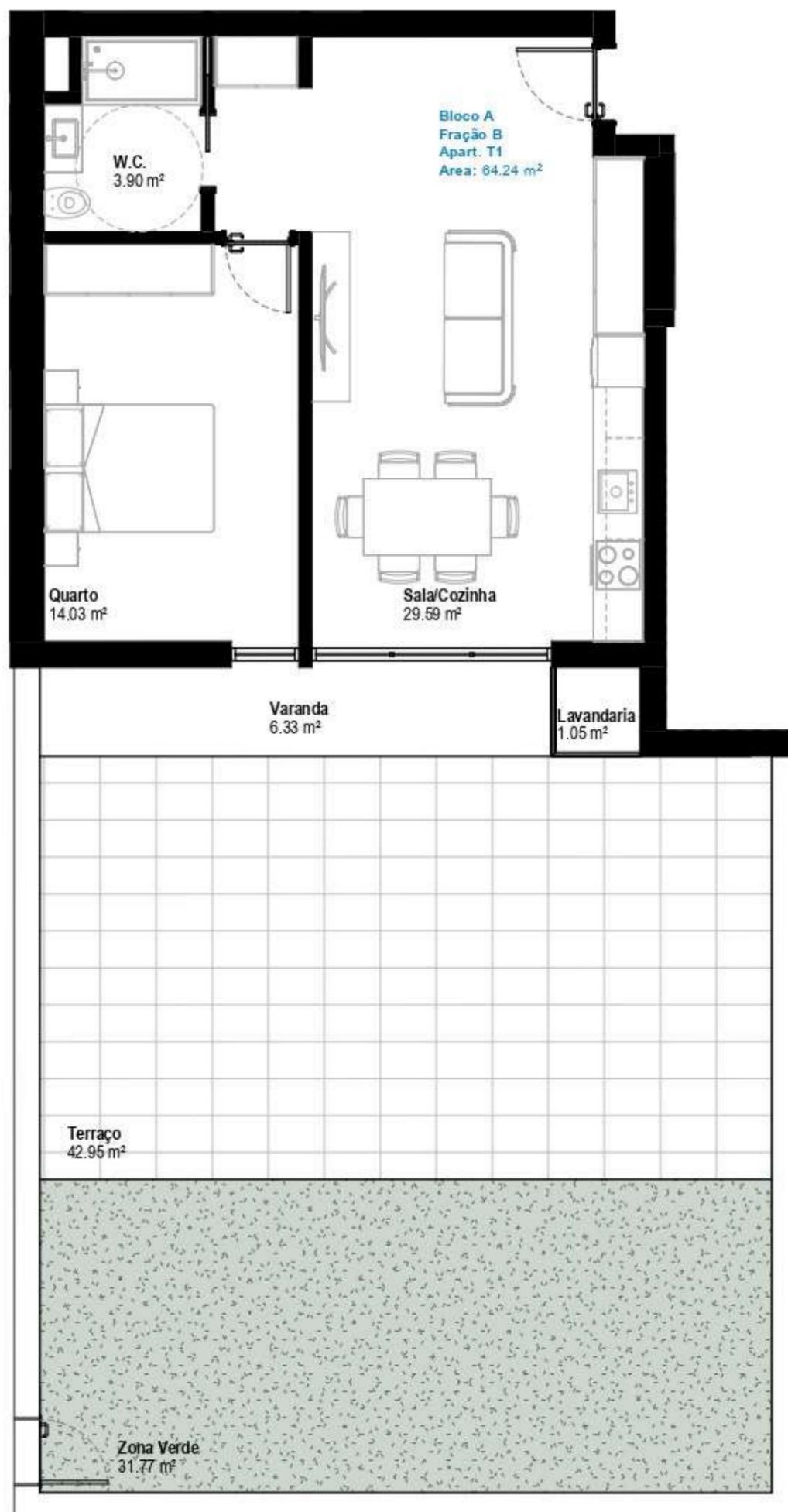
Área útil 54,89 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 7,38 m<sup>2</sup>

Área exterior - Terraço 42,95 m<sup>2</sup>

Área exterior - Jardim 28,14 m<sup>2</sup>

1 lugar de estacionamento ( Piso -1)



## C - Apartamento T1

Piso 0

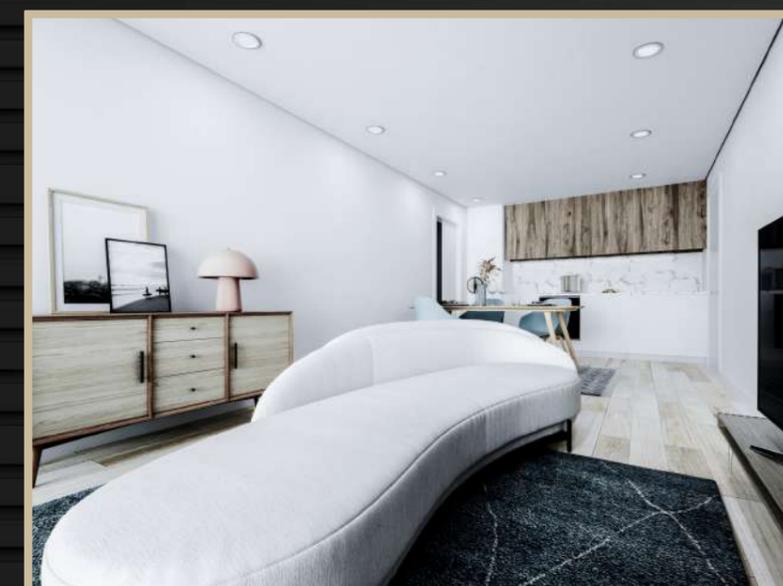
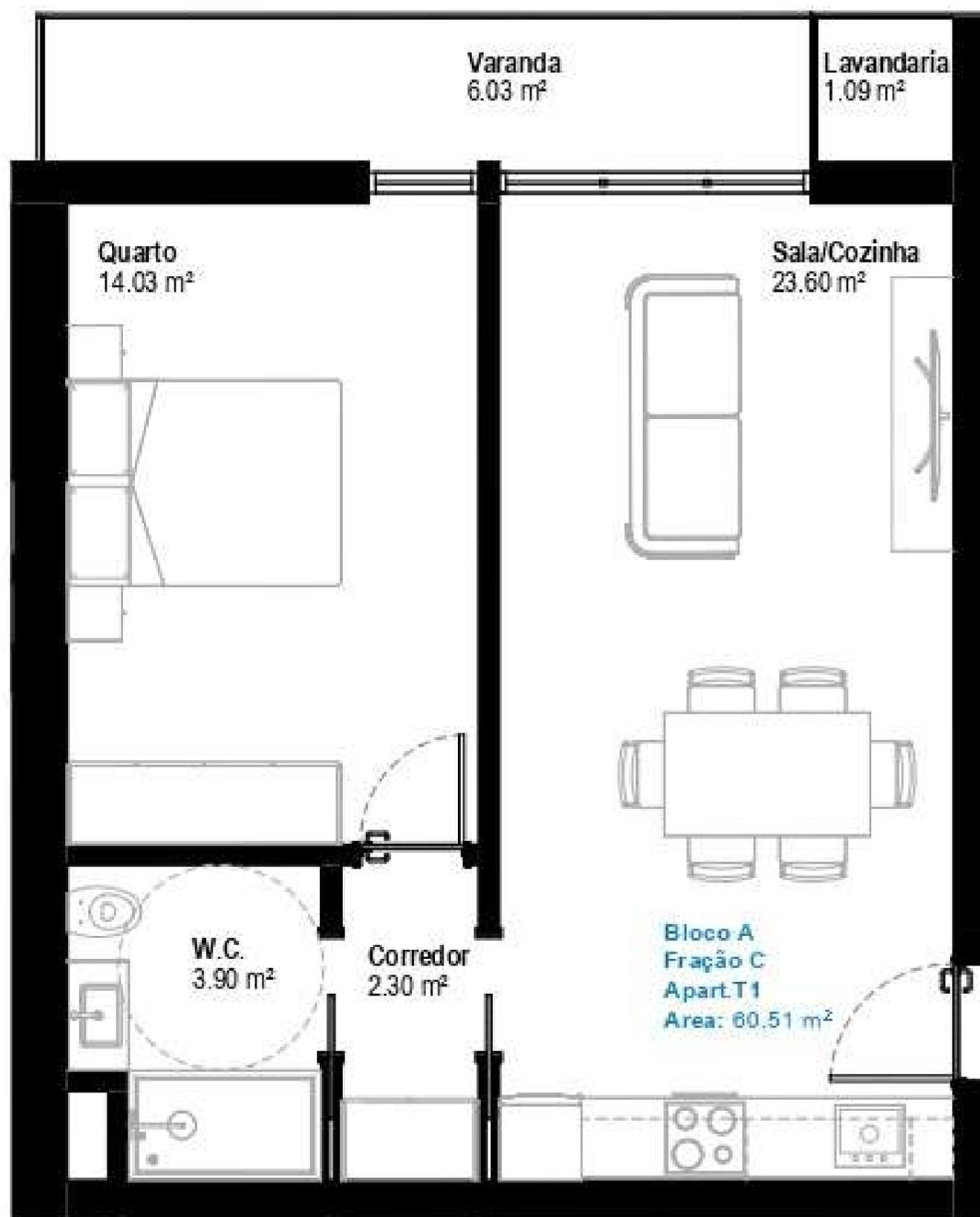
Fracção C

Área bruta 60,51 m<sup>2</sup>

Área útil 50,95 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 7,57 m<sup>2</sup>

1 lugar de estacionamento ( Piso -1)



## D - Apartamento T1

Piso 0

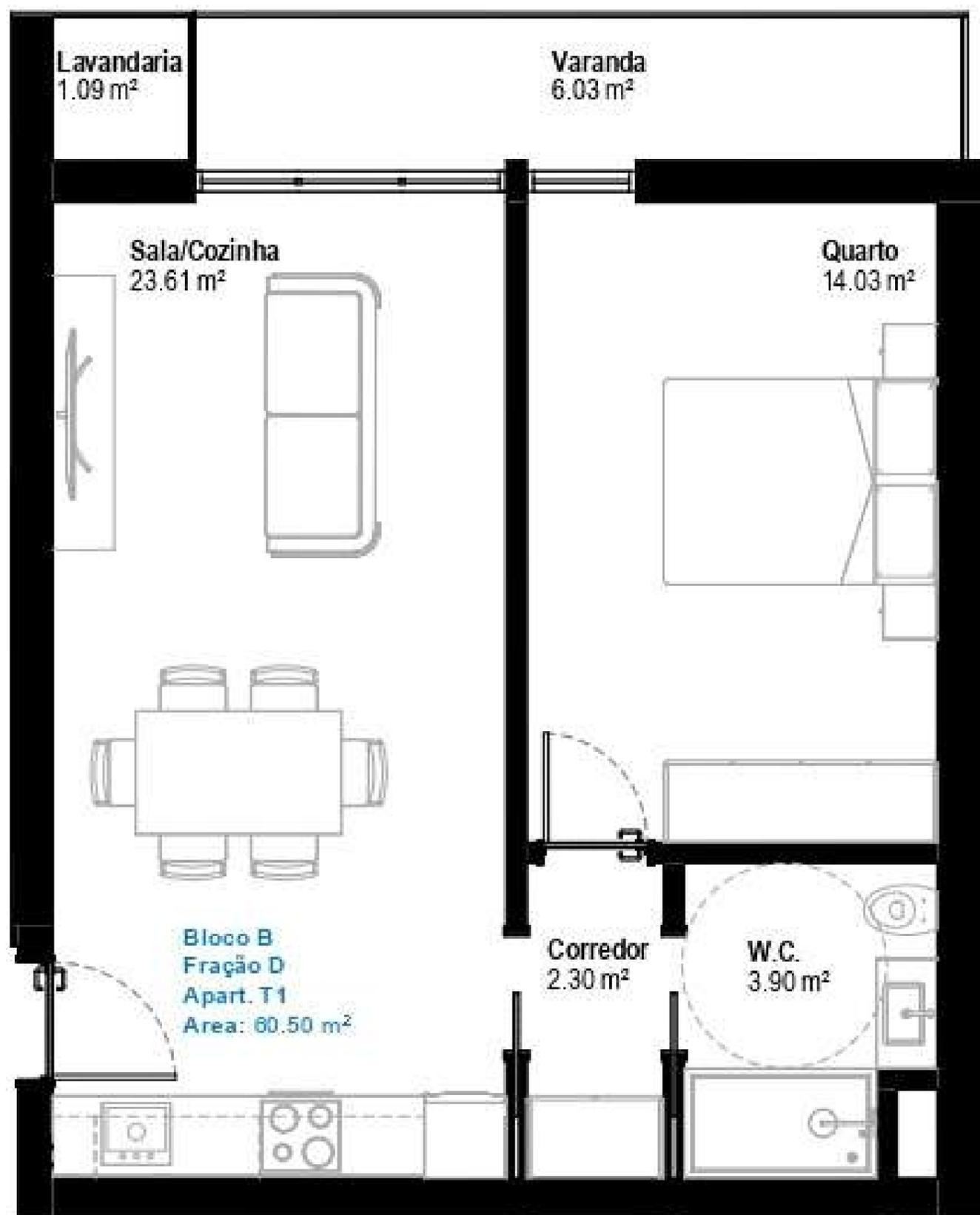
Fracção D

Área bruta 60,52 m<sup>2</sup>

Área útil 50,95 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 7,57 m<sup>2</sup>

1 lugar de estacionamento ( Piso -1)



## E - Apartamento T1

Piso 0

Fracção E

Área bruta 64,18 m<sup>2</sup>

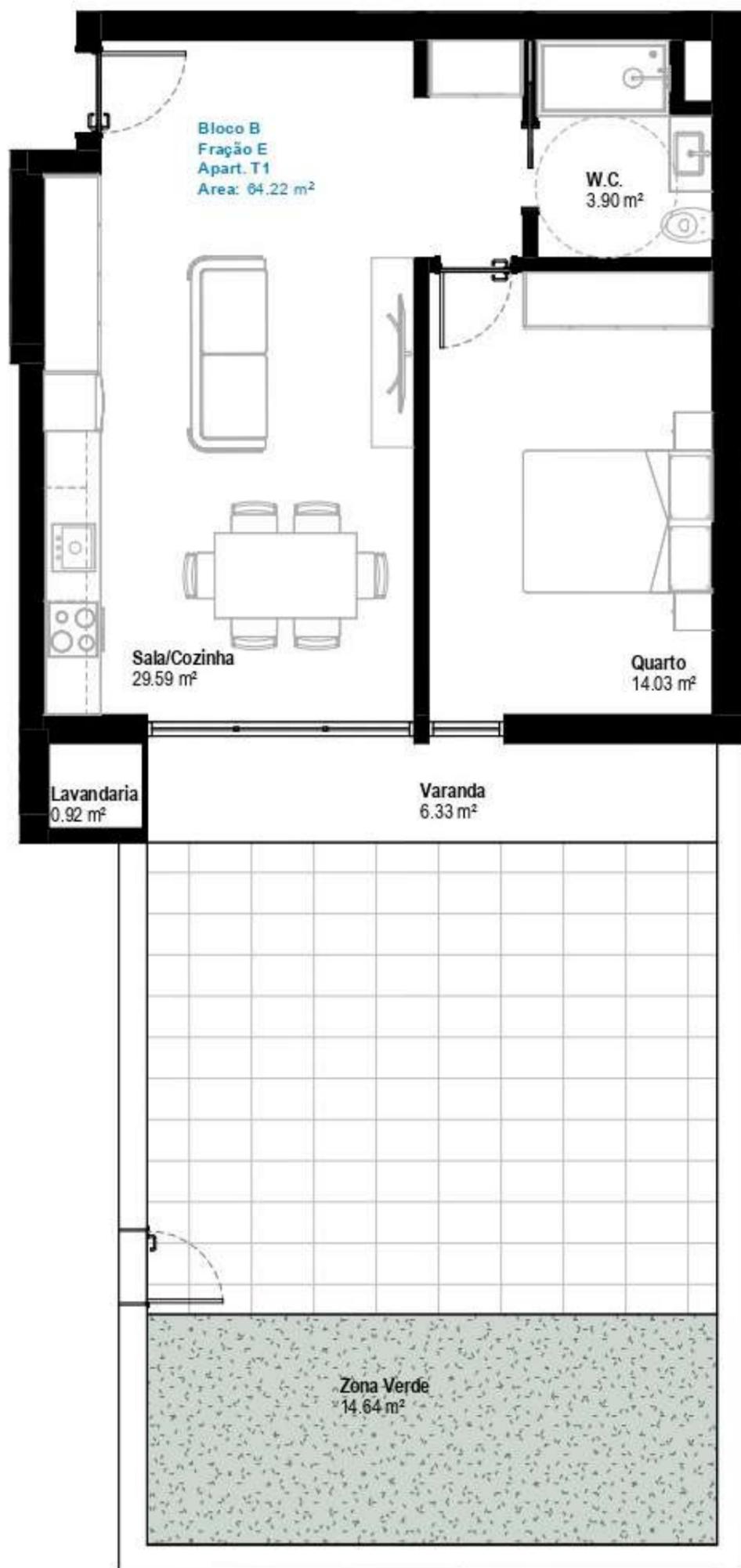
Área útil 54,76 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 7,38 m<sup>2</sup>

Área exterior - Terraço 44,58 m<sup>2</sup>

Área exterior - Jardim 5,36 m<sup>2</sup>

1 lugar de estacionamento ( Piso -1)



## F - Apartamento T1

Piso 0

Fracção F

Área bruta 87,35 m<sup>2</sup>

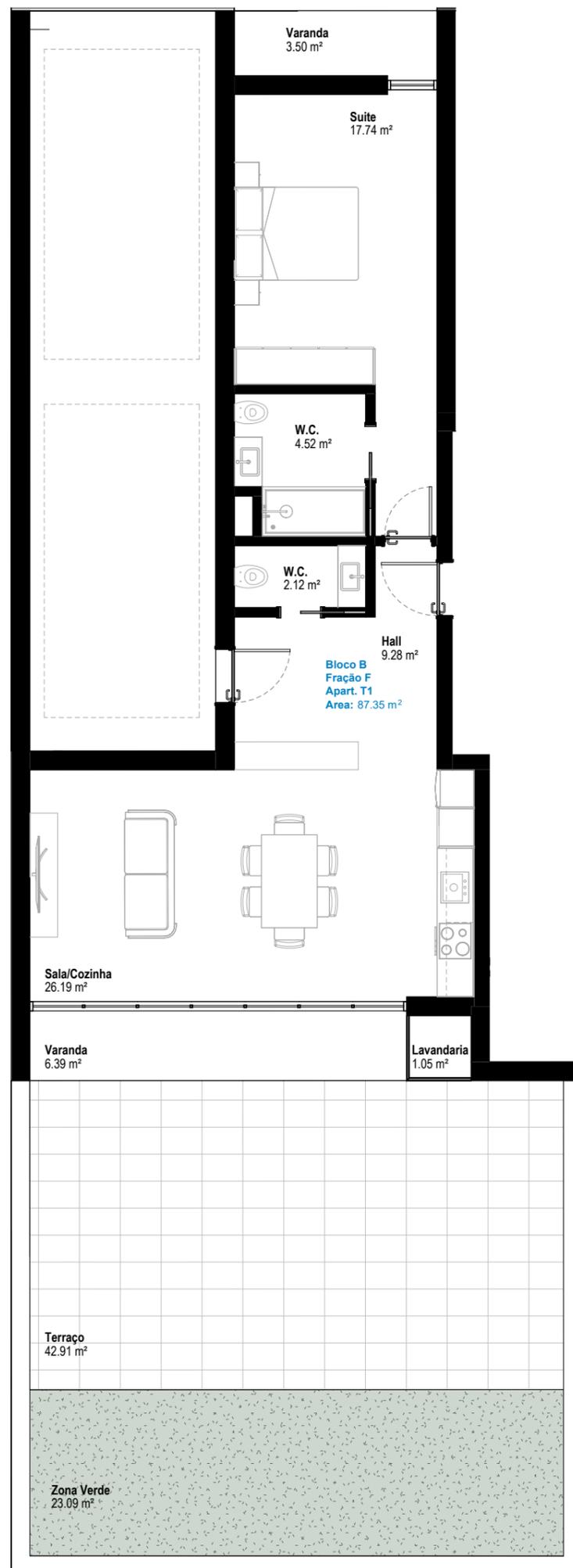
Área útil 59,85 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 10,94 m<sup>2</sup>

Área exterior - Terraço 42,91 m<sup>2</sup>

Área exterior - Jardim 23,09 m<sup>2</sup> 2

2 Lug. Garagem Fechada (Piso 1)



## G - Apartamento T2+1

Piso 1

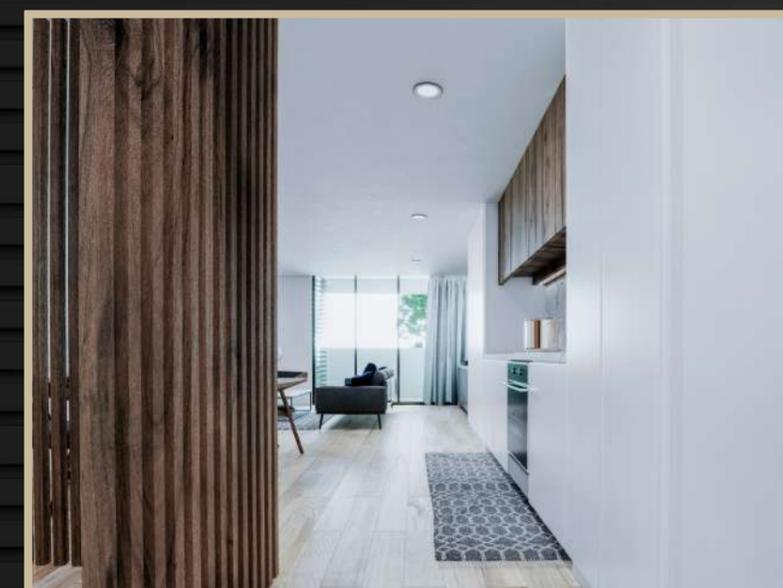
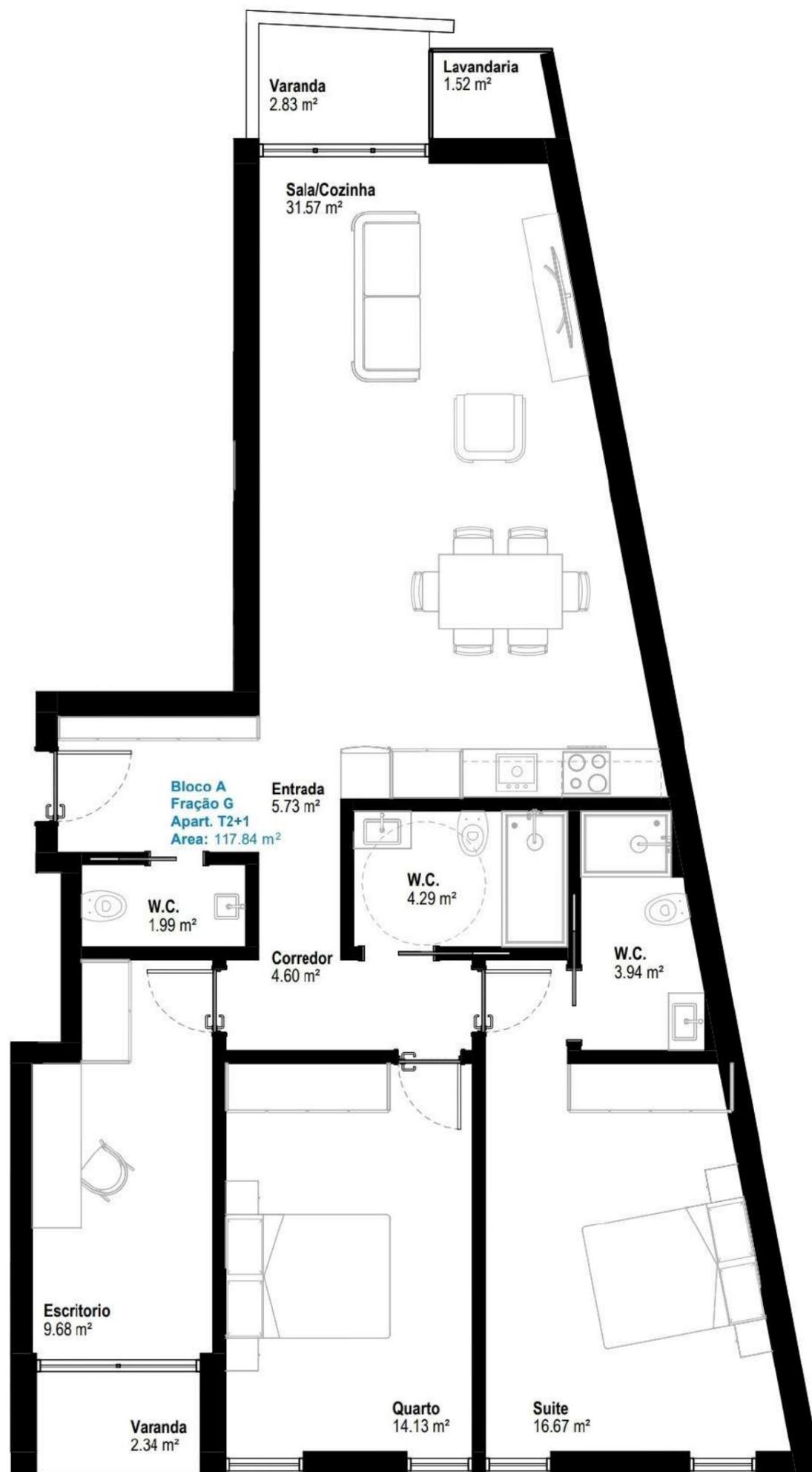
Fracção G

Área bruta 121,11 m<sup>2</sup>

Área útil 100,3 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 7,78 m<sup>2</sup>

1 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## H - Apartamento T1+1

Piso 1

Fracção H

Área bruta 71,75 m<sup>2</sup>

Área útil 61,66 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 13,91 m<sup>2</sup>

1 lugar de estacionamento ( Piso -1)



## I - Apartamento T2+1

Piso 1

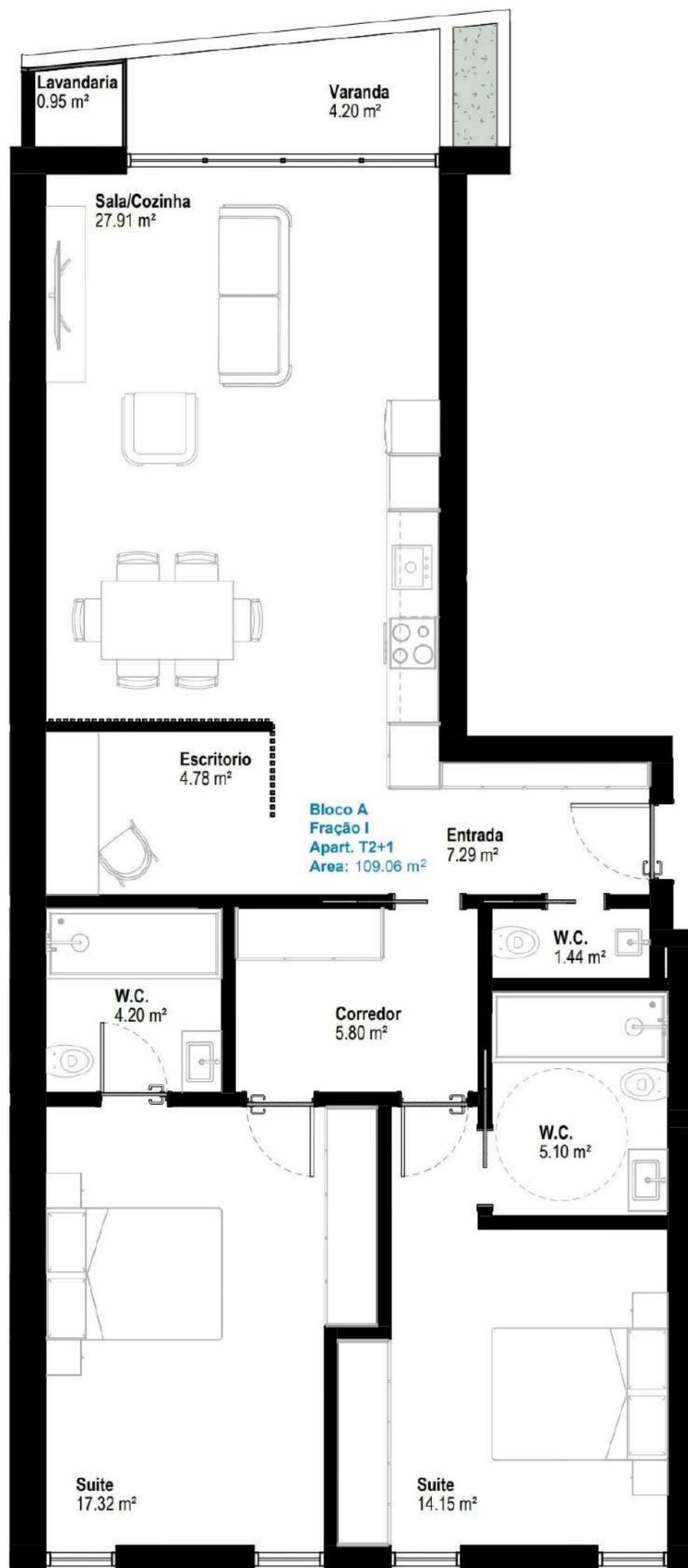
Fracção I

Área bruta 109,06 m<sup>2</sup>

Área útil 93,12 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 6,18 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## J - Apartamento T2+1

Piso 1

Fracção J

Área bruta 109,13 m<sup>2</sup>

Área útil 93,08 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 6,17 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## K - Apartamento T1+1

Piso 1

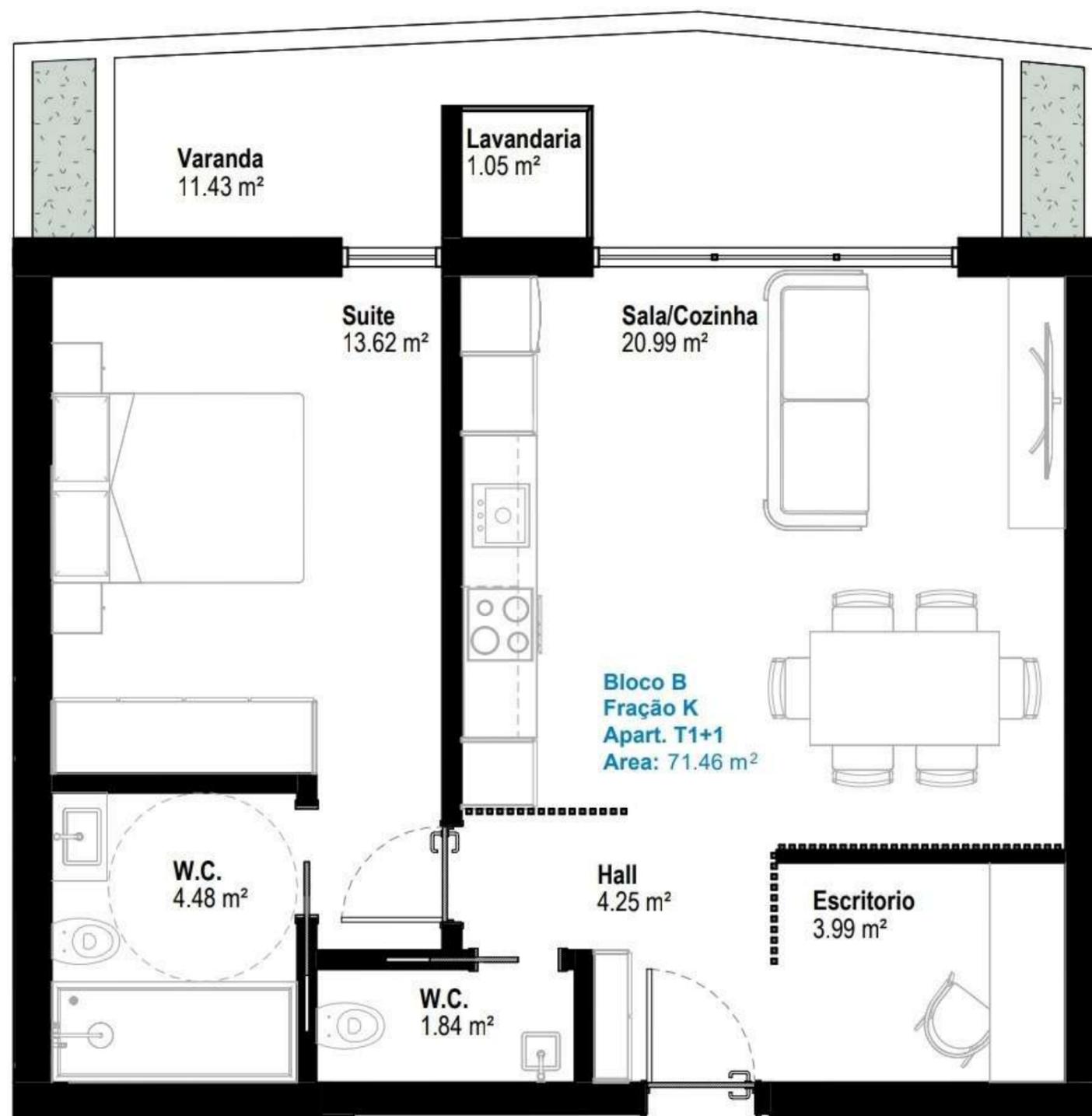
Fracção K

Área bruta 71,46 m<sup>2</sup>

Área útil 61,66 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 13,9 m<sup>2</sup>

1 lugar de estacionamento ( Piso -1)



## L - Apartamento T2+1

Piso 1

Fracção L

Área bruta 110,34 m<sup>2</sup>

Área útil 91,94 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 6,59 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## M - Apartamento T2+1

Piso 2

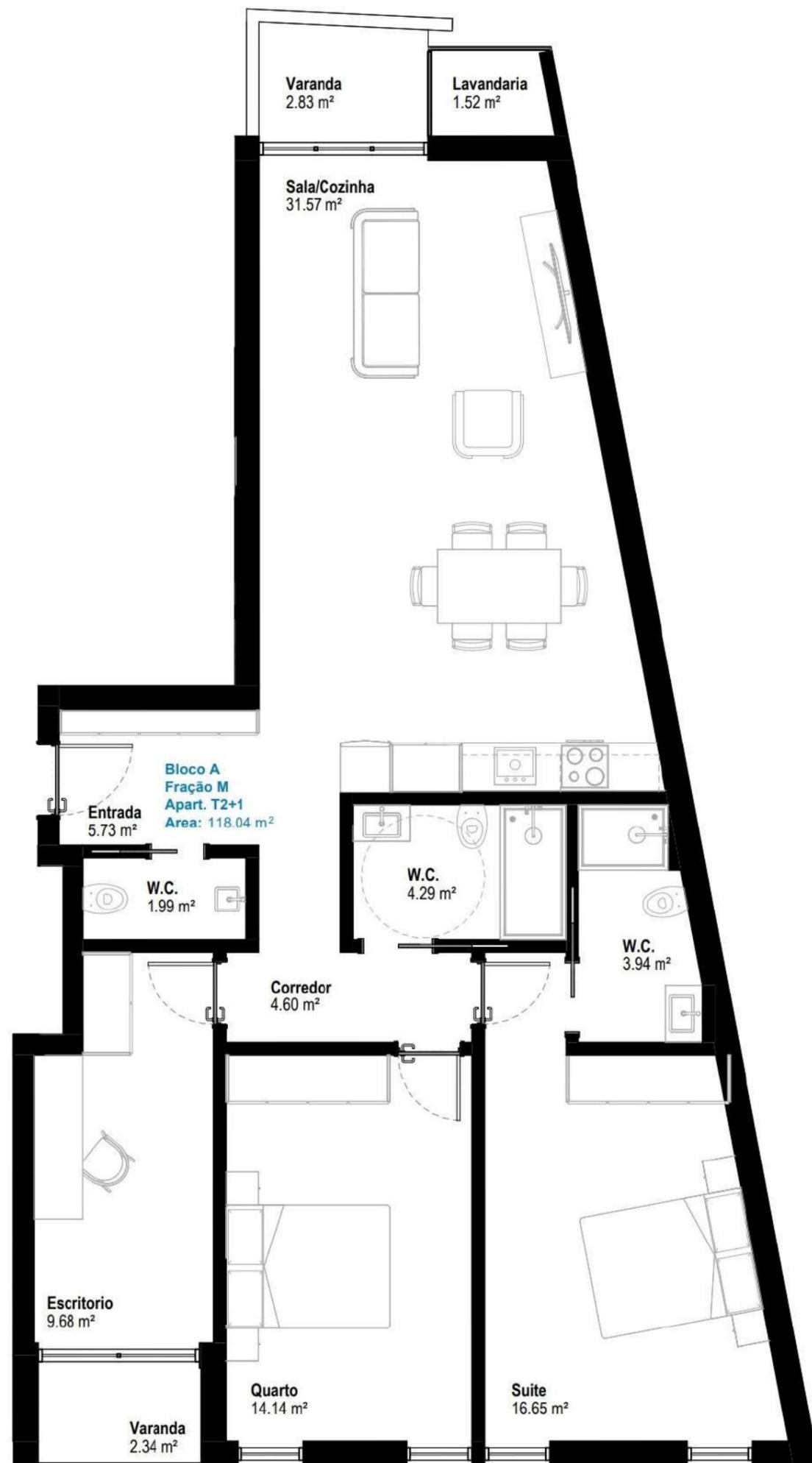
Fracção M

Área bruta 121,30 m<sup>2</sup>

Área útil 100,29 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 7,78 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## N - Apartamento T1+1

Piso 2

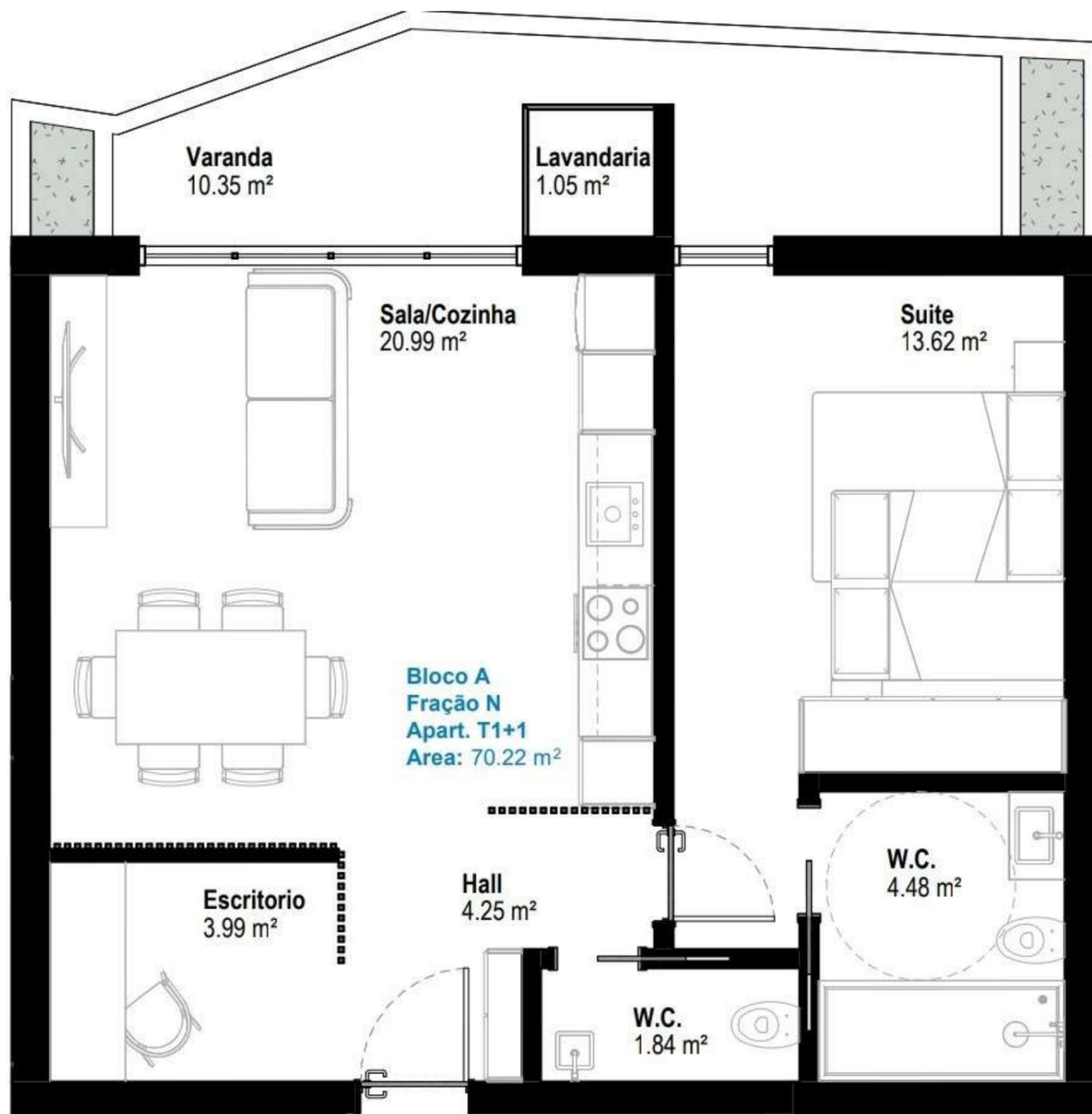
Fracção N

Área bruta 70,22 m<sup>2</sup>

Área útil 60,57 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 12,84 m<sup>2</sup>

1 lugar de estacionamento ( Piso -1)



## O - Apartamento T2+1

Piso 2

Fracção O

Área bruta 110,03 m<sup>2</sup>

Área útil 93,92 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 6,91 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## P - Apartamento T2+1

Piso 2

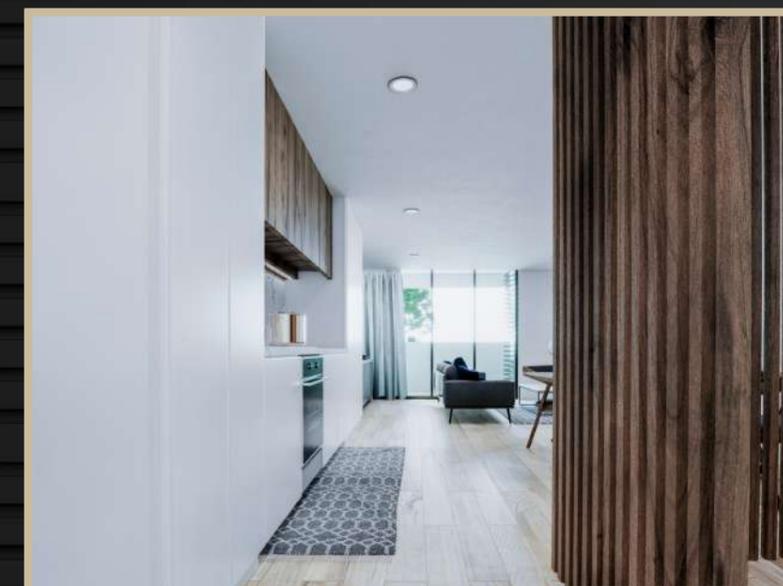
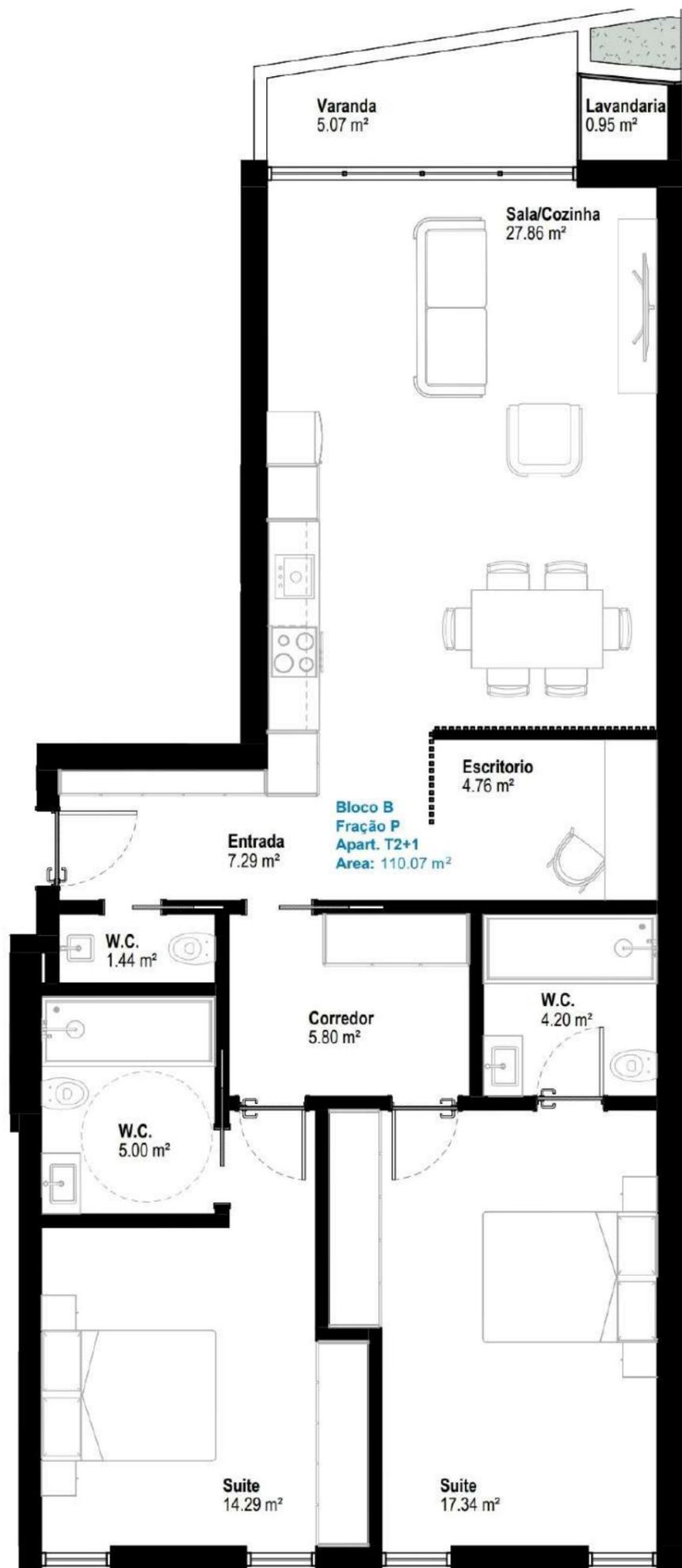
Fracção P

Área bruta 110,07 m<sup>2</sup>

Área útil 93,99 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 6,97 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## Q - Apartamento T1+1

Piso 2

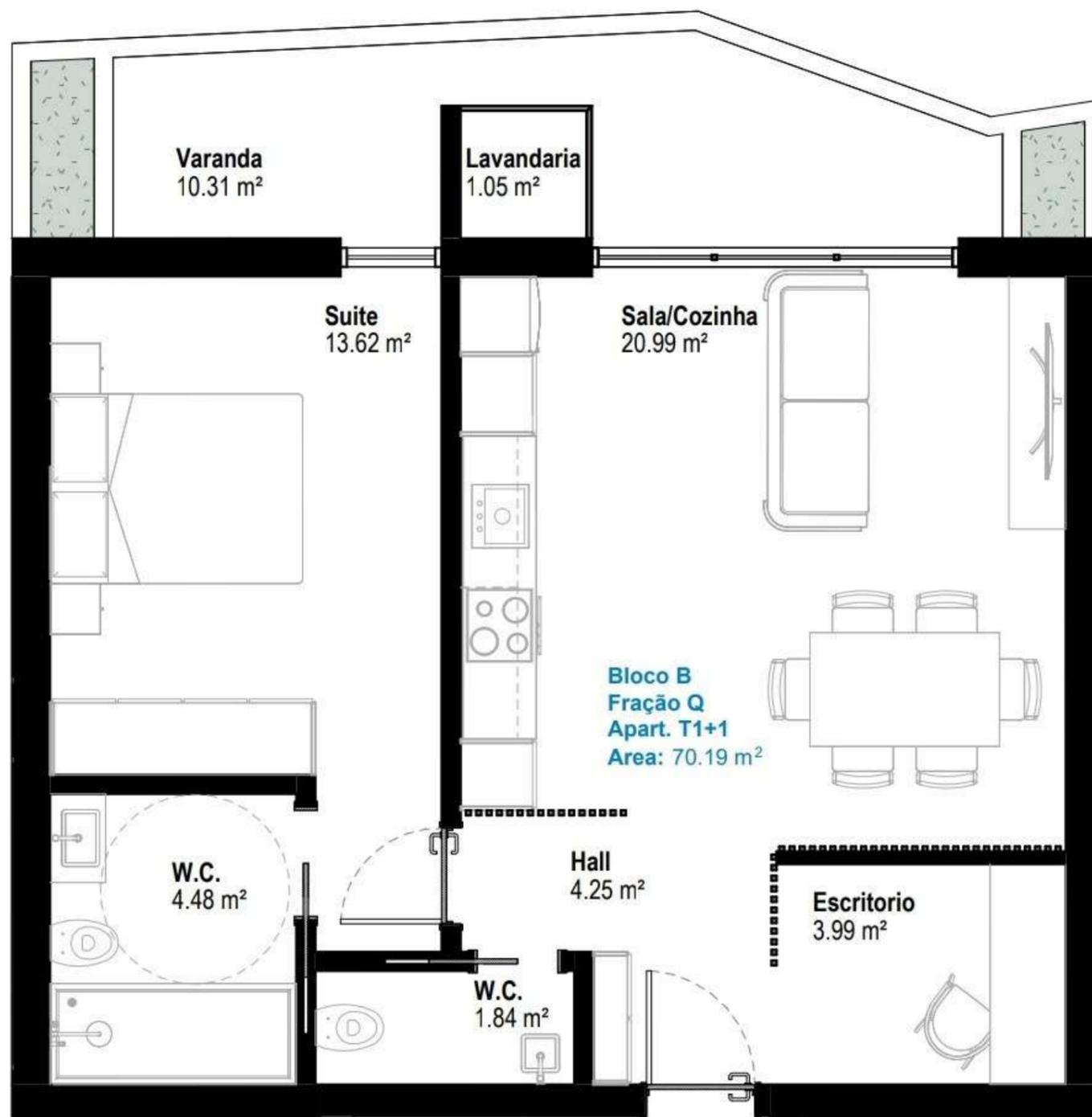
Fracção Q

Área bruta 70,19 m<sup>2</sup>

Área útil 60,54 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 12,8 m<sup>2</sup>

1 lugar de estacionamento ( Piso -1)



## R - Apartamento T2+1

Piso 2

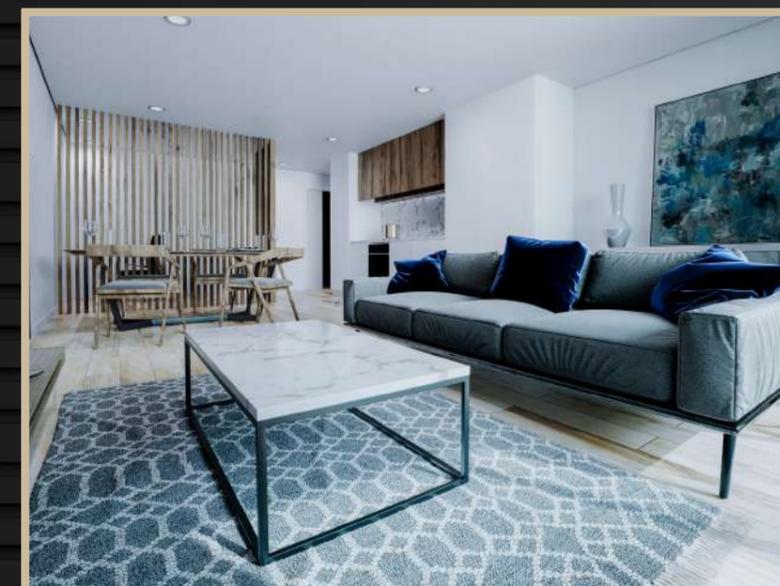
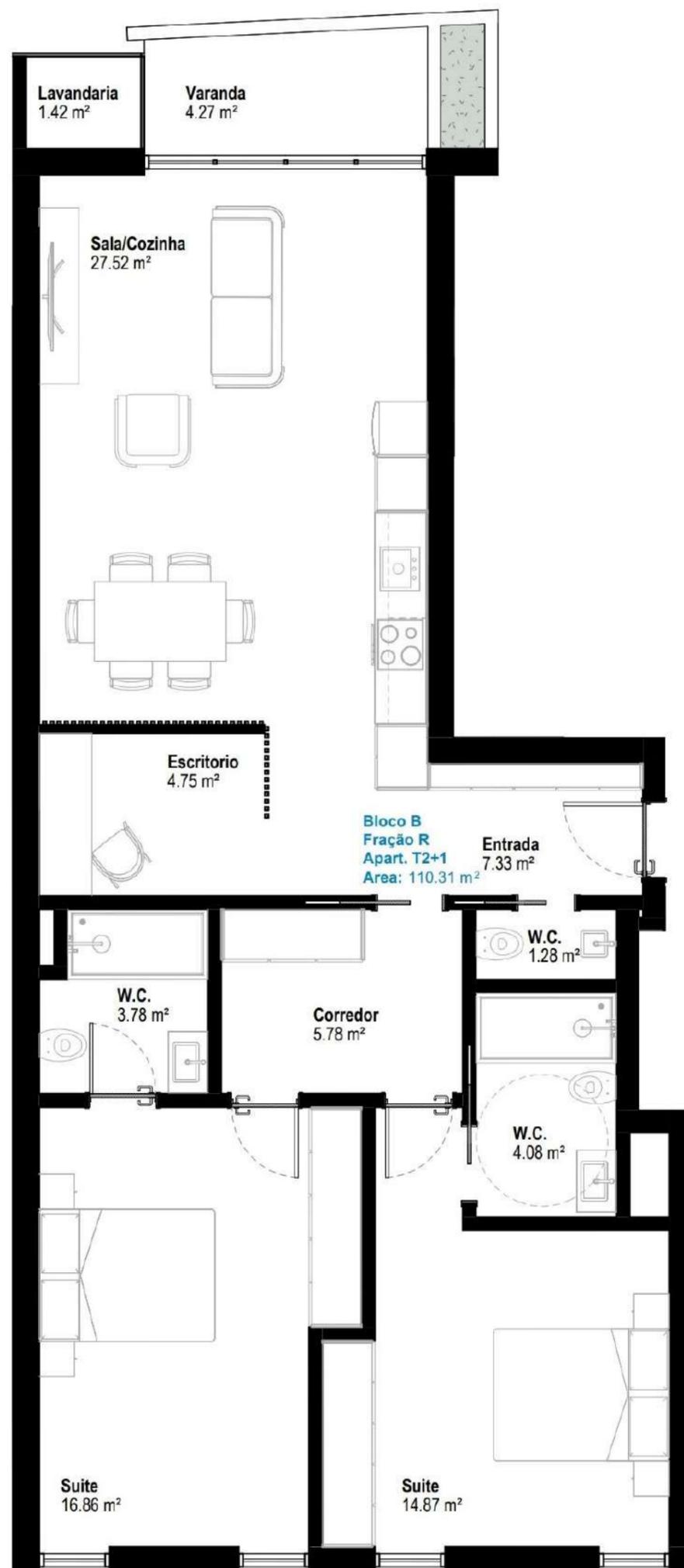
Fracção R

Área bruta 110,34 m<sup>2</sup>

Área útil 91,93 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 6,59 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## S - Apartamento T3 Duplex

Piso 3 e 4

Fracção S

Área bruta 187,18 m<sup>2</sup>

Área útil 152,11 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 5,03 m<sup>2</sup>

Área exterior - Terraço 28,05 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## T - Apartamento T2 Duplex

Piso 3 e 4

Fracção T

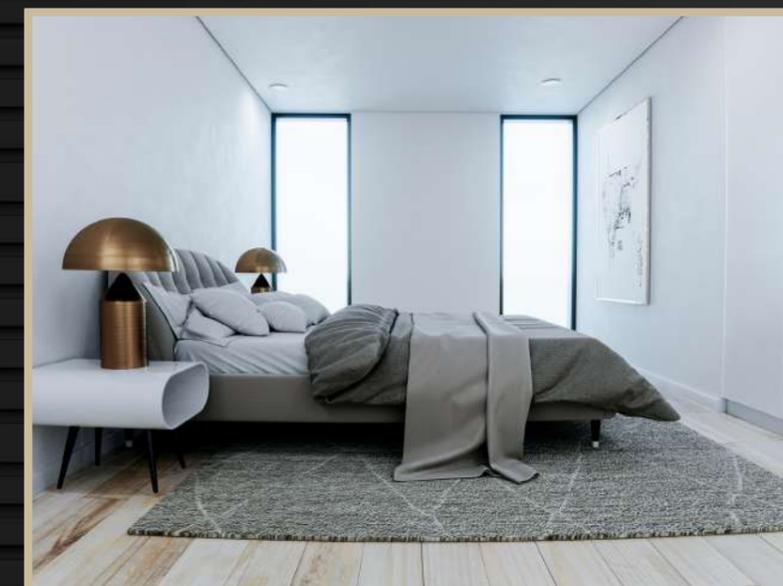
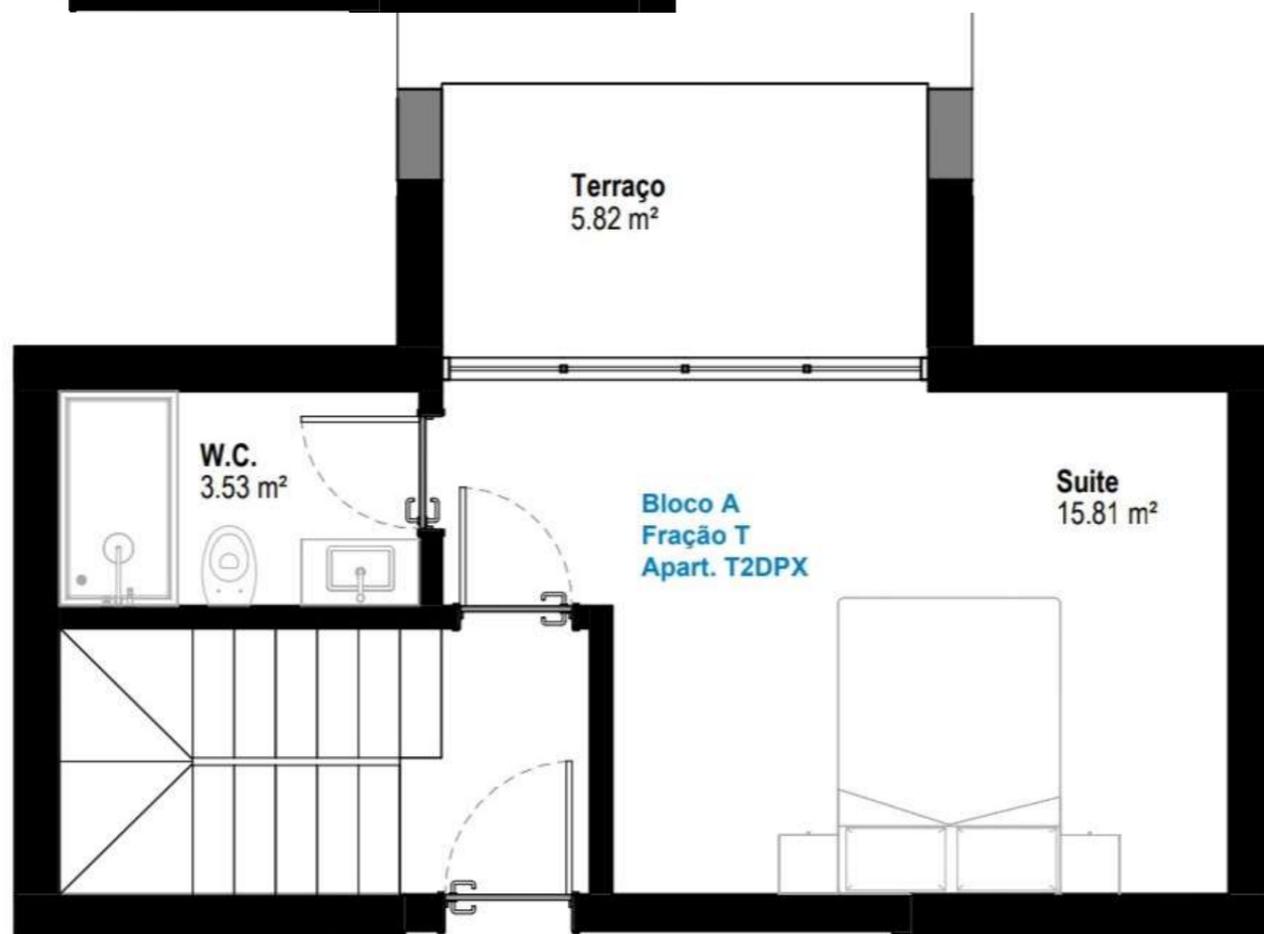
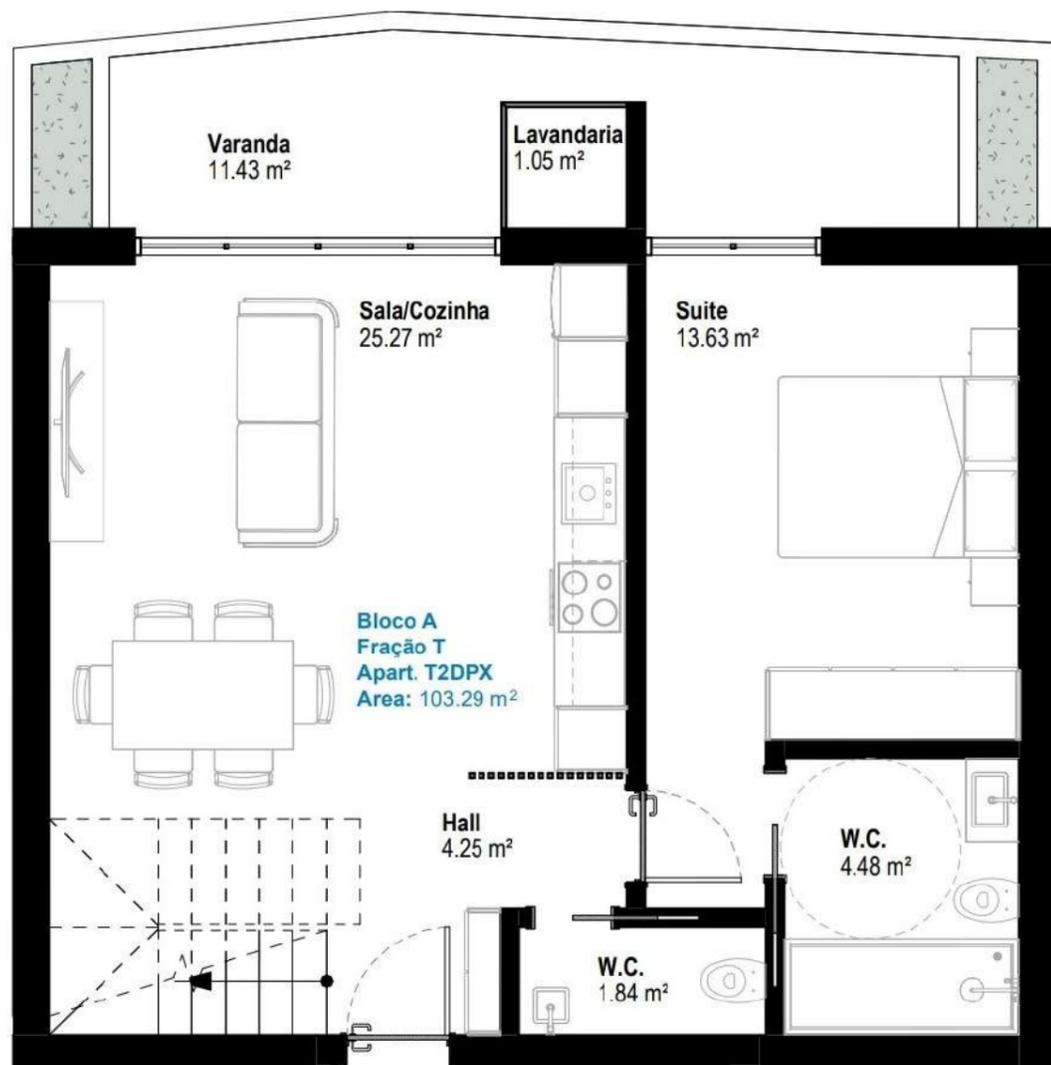
Área bruta 103,09 m<sup>2</sup>

Área útil 88,75 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 13,91 m<sup>2</sup>

Área exterior - Terraço 6,35 m<sup>2</sup>

1 lugar de estacionamento ( Piso -1)



## U - Apartamento T3 Duplex

Piso 3 e 4

Fracção U

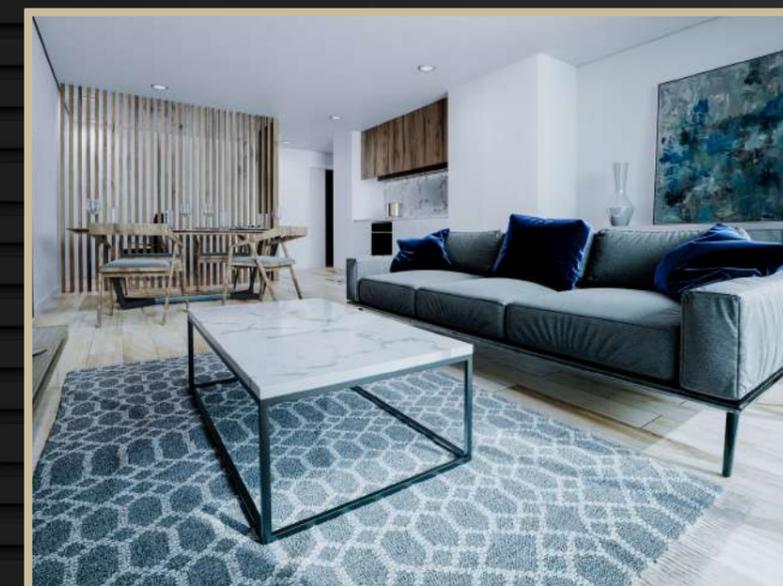
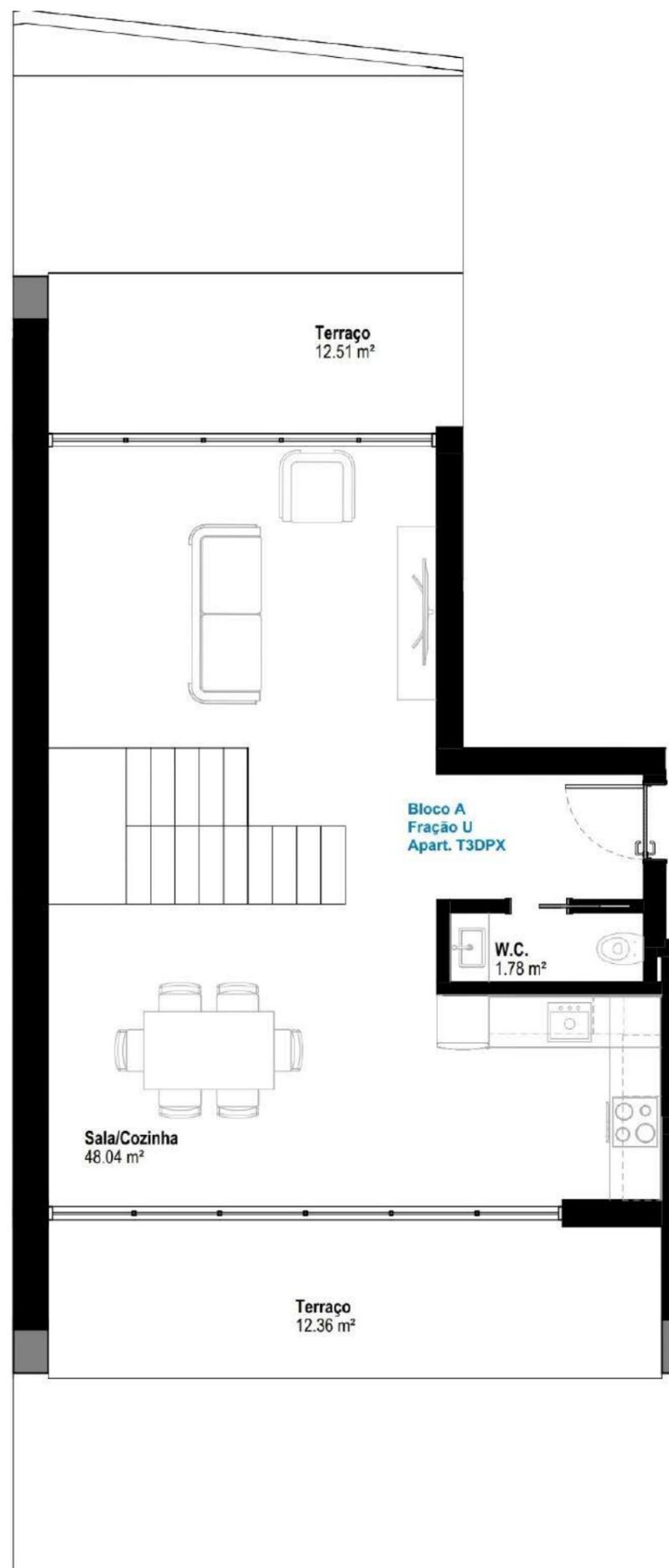
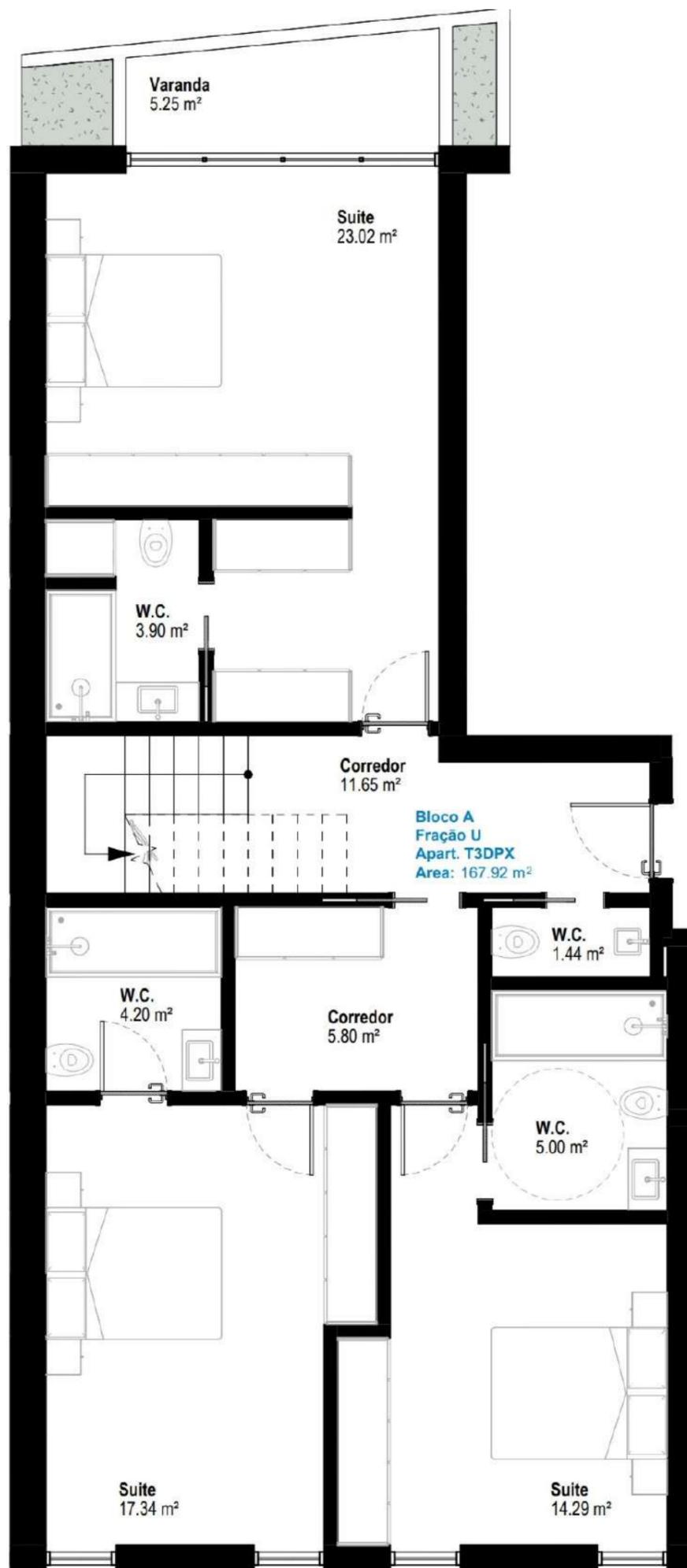
Área bruta 167,92 m<sup>2</sup>

Área útil 141,71 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 6,18 m<sup>2</sup>

Área exterior - Terraço 26,29 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## V - Apartamento T3 Duplex

Piso 3 e 4

Fracção V

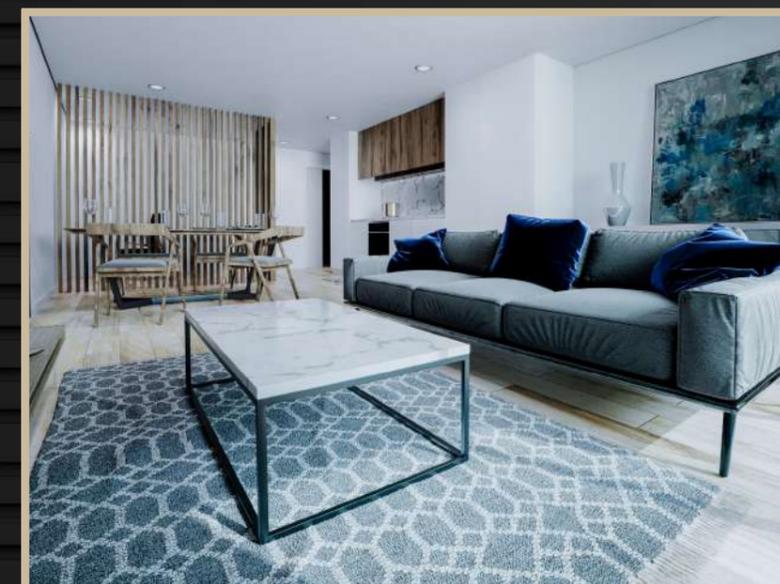
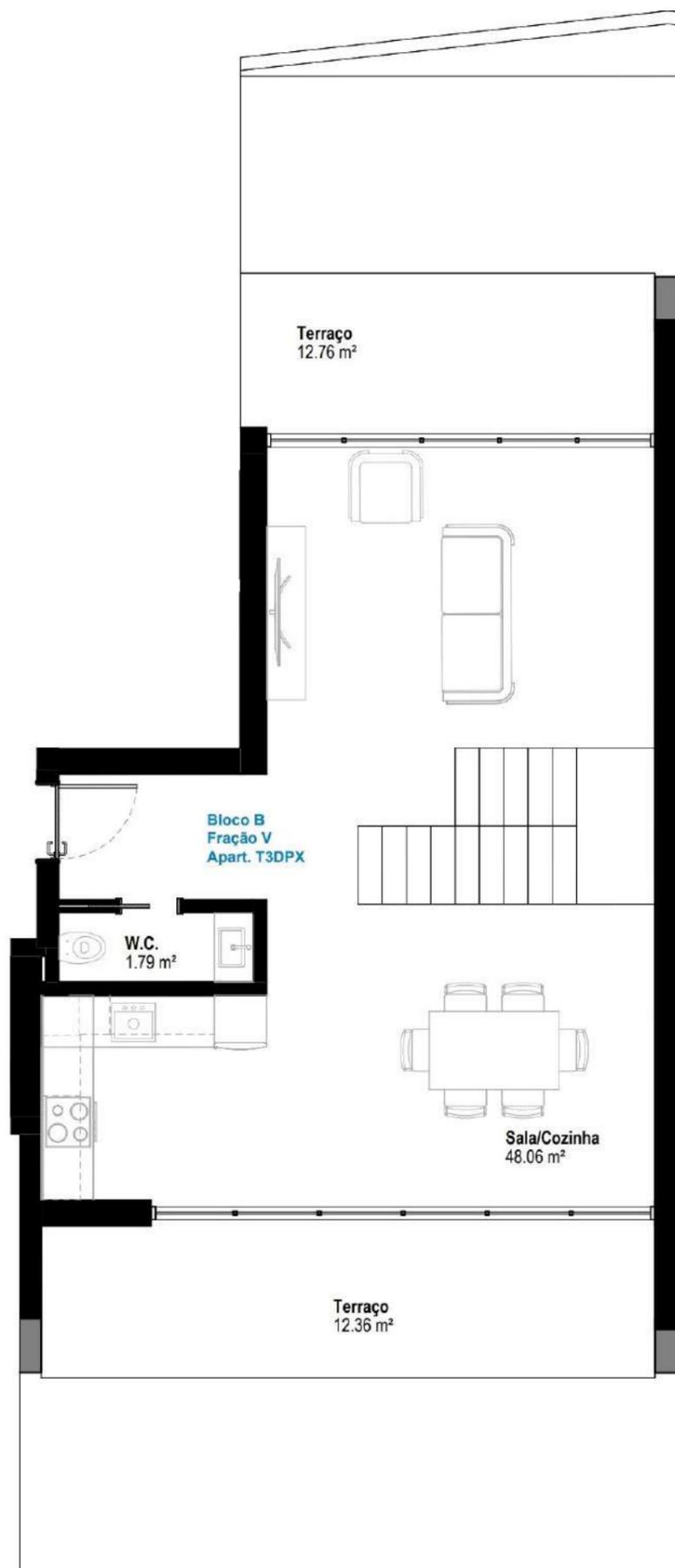
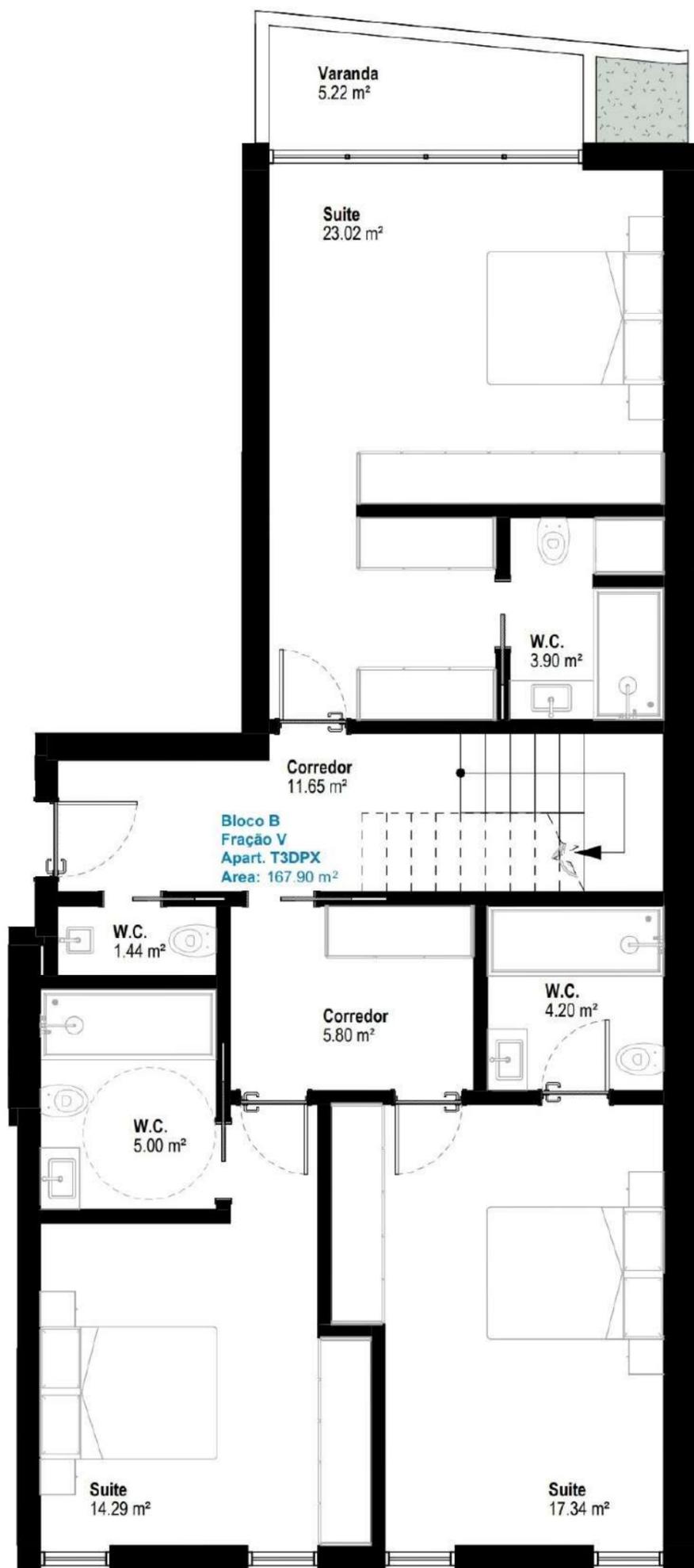
Área bruta 167,9 m<sup>2</sup>

Área útil 141,71 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 6,17 m<sup>2</sup>

Área exterior - Terraço 26,53 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## W - Apartamento T2 Duplex

Piso 3 e 4

Fracção W

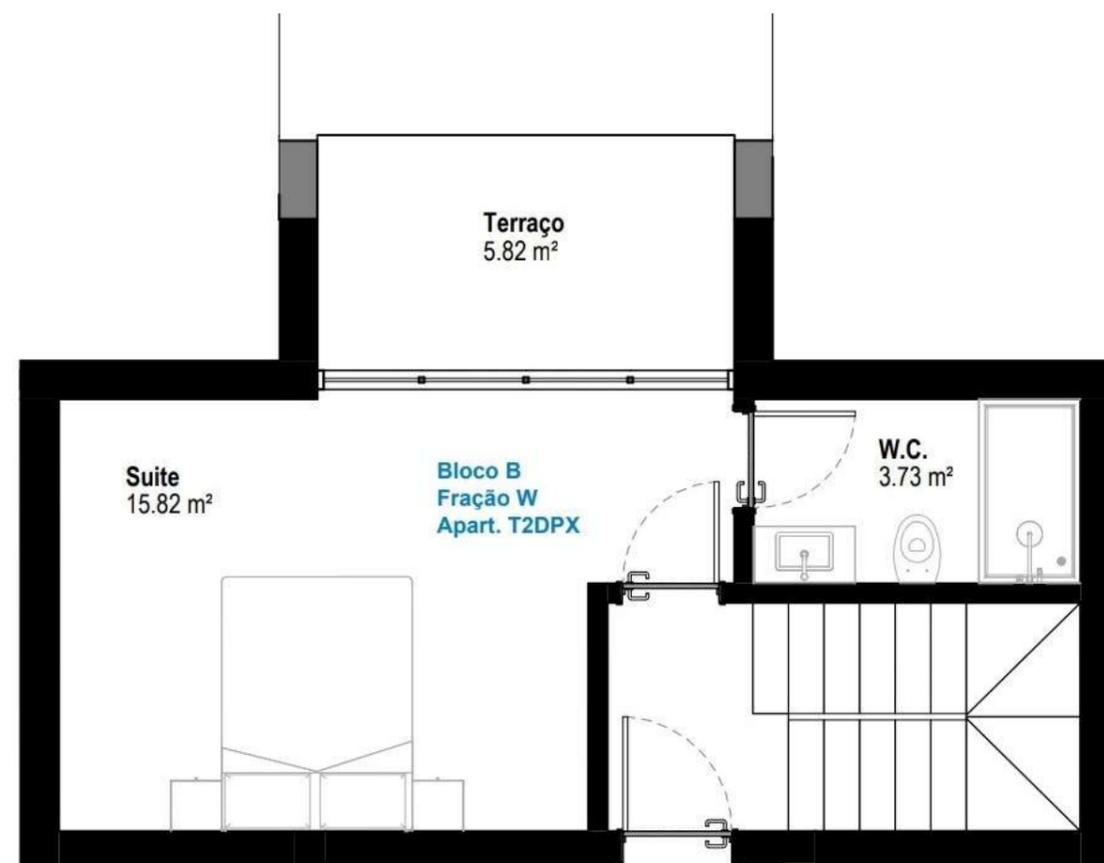
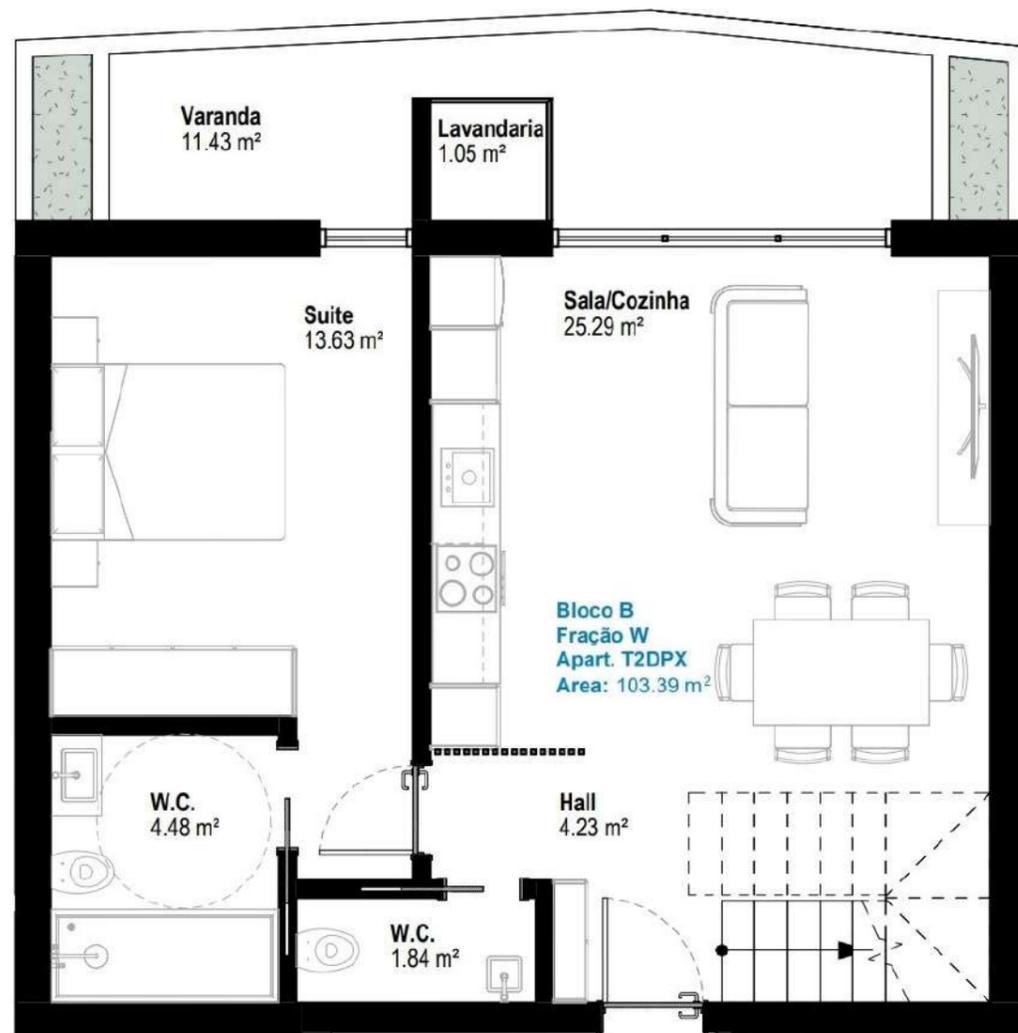
Área bruta 103,68 m<sup>2</sup>

Área útil 88,21 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 13,9 m<sup>2</sup>

Área exterior - Terraço 6,35 m<sup>2</sup>

1 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## X - Apartamento T3 Duplex

Piso 3 e 4

Fracção X

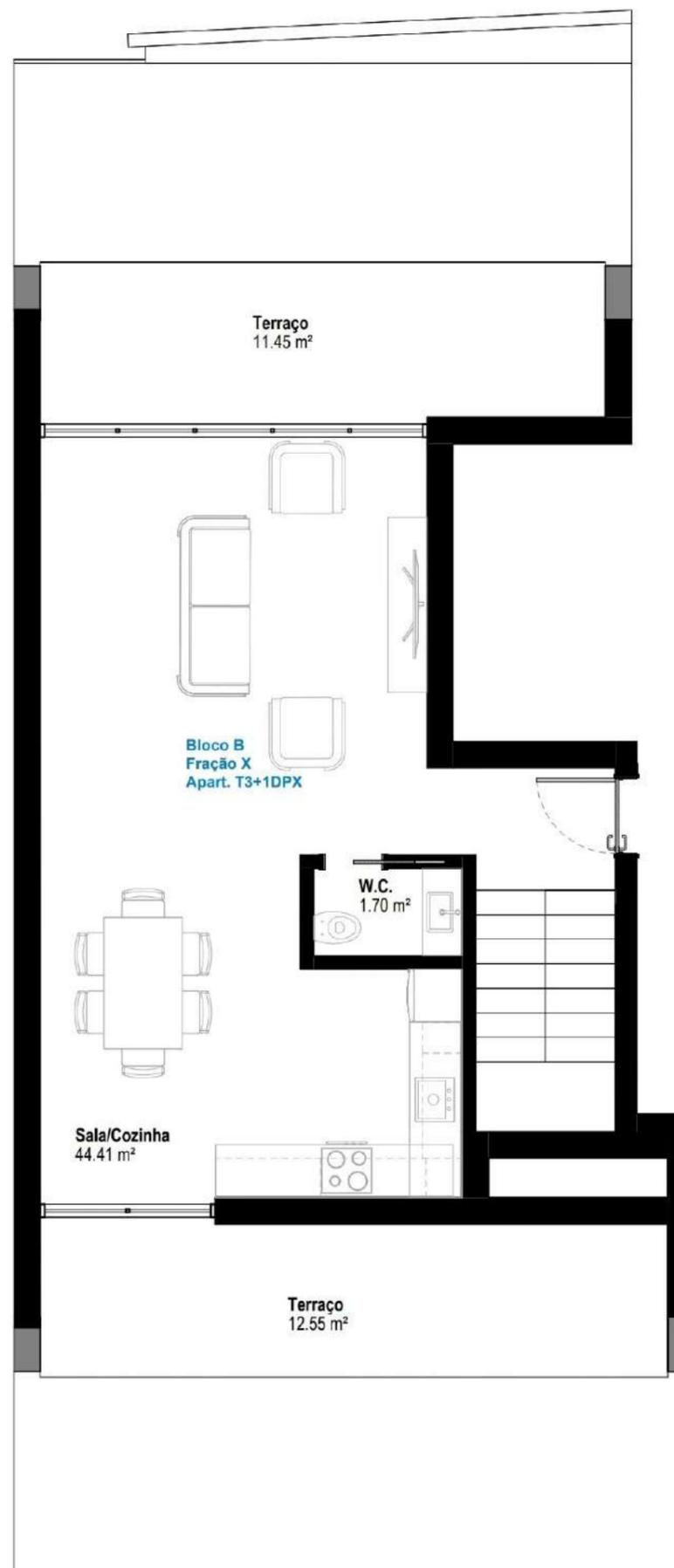
Área bruta 168,07 m<sup>2</sup>

Área útil 137,65 m<sup>2</sup>

Área exterior - Varanda 4,96 m<sup>2</sup>

Área exterior - Terraço 25,36 m<sup>2</sup>

2 lugares de estacionamento ( Piso -1)



## Mapa de Acabamentos

### Interiores

- Revestimento Cerâmico Branco
- Revestimento Tecto Falso Branco
- Pavimento Flutuante Cor Carvalho Cinza
- Rodapé MDF Hidrofugado Cor Branco
- Cozinha MDF Branco
- Tampo Cozinha Silestone Pearl

### Equipamento

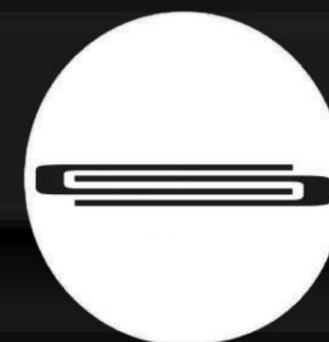
- Cozinha Equipada (Placa, Forno, Microondas, Exaustor, Combinado, Máquina de lavar loiça)
- Bomba de Calor
- Ar Condicionado

### Exteriores

- Capoto Preto
- Reboco Branco
- Ripado Alumínio Escuro
- Caixilharia Preta



Promoção/Construção



Arquitetura

MIGUEL  
SALVADORINHO  
ARQUITETO

MARCO  
SILVEIRA COELHO  
ARQUITETO